

PRESENTATION DU CONCEPT D'ASSAINISSEMENT BIOLOGIQUE

Entreprise : LYSECONCEPT

Directeur : D'Alexandris jean Marius

Enregistrement : 488080128

DESCRIPTION GENERALE BUSINESS PLANT

Description du produit/ service:

Biotechnologie d'épuration des eaux usées domestiques. Revalorisation des eaux usées pour une agriculture biologique productive.

Spécificité de l'innovation du products/services:

Un procédé qui élimine la totalité des excréments, sans aucune obligation de vidange. Une purification du sol de la pollution urinaire. Une production d'engrais naturel qui fertilise les sols des jardins potagers. Aucun rejet dans l'environnement d'eaux usées non traitées. Un coût financier d'implantation faible.

Le concept de l'entreprise requière t-il l'approbation réglementaire des institutions gouvernementales? Non.

Une nouvelle invention, comme c'est le cas du procédé "Fosse Biologique Lyseconcept, s'est révéler et développé pour répondre à une problématique caractérisée de dysfonctionnement d'un système obsolète ou inefficace.

Cette invention a été déclarée < Une invention > < Site Pilote > auprès des autorités en charge de la gestion des eaux usées. Elle est donc hors loi, hors norme, hors réglementation, hors conformité.

Les performances épuratoires de l'invention sont largement au dessus de celles des prescriptions de la réglementation, de la norme, de la conformité et de la loi en vigueur le jour de sa mise en service.

Pour exemple: la totalité des excréments sont éliminés hors sol sans aucune production de résidus de boue. Tout le contraire des technologies d'assainissement actuellement sur le Marché qui se servent du sol.

La réglementation, la norme, la conformité et la loi sont élaborées en se basant sur les caractéristiques de performance des procédés existants.

L'invention fait évoluer la législation, comme d'ailleurs elle même en tant qu'invention évolue par ses mises en services en toutes conditions.

A quelles demandes spécifiques s'adressent la production/ services du concept ?

Le concept d'assainissement Biologique est réservé exclusivement à la production d'eaux usées domestiques .

Détails des perspectives concernées:

Tout bâtiment faisant usage de besoins domestiques: commune, mairie, bâtiment administratif, industrie, entreprise, hopitaux, agriculture, espace vert, école, université, parc, jardin, restauration, hôtellerie, etc.

Détails des activités d'étude de marché pour le produit / service que vous avez réalisé:

De toute part où un bâtiment d'usage domestique se construit, il y a une production d'eaux usées domestiques. La réglementation en vigueur oblige les intéressés à se raccorder au réseau collectif, quand il y en a un ou à implanter un système autonome.

La capacité de traitement du concept est calculé suivant :

- Le nombre de personnes utilisant le dispositif,
- Le volume d'eaux usées à épurer,
- L'origine de la production,
- La zone d'implantation, l'occupation au sol,
- l'exutoire végétale

Détails de vos principaux concurrents:

Tous les acteurs agréés des services d'assainissement actuellement sur le marché en conformité avec la législation en vigueur

Quels sont vos avantages compétitifs?

Une performance épuratoire hors du commun. Un concept biologique, écologique bien dans l'esprit de notre époque de protéger l'environnement. Un coût financier d'implantation largement inférieur à tous les systèmes du marché. Un dispositif qui n'utilise pas le sol pour disperser son rejet de liquide. Un liquide épuré à plus de 98% servant à l'arrosage du jardin potager. Un concept qui permet de faire des économies d'eaux potable. Un système qui ne pollue pas le sol, le sous sol , les nappes phréatiques. Un système qui ne pollue pas les milieux hydrauliques naturels de surface. Une réplication universelle. La suppression de toute intervention de vidange. Aucune production de résidus boueux, aucune émanation d'odeurs nauséabondes. Une réduction du coût de gestion des eaux usées de la part des entités administratives locales. Une réduction du prélèvement sur les réserves souterraines. Une réduction de l'usage d'engrais chimiques. Une forte augmentation de production d'agriculture biologique. Une baisse du budget santé des populations. Une sédentarisation de la jeunesse des milieux ruraux. Une réduction de l'exode rural.

Quelles sont les stratégies de promotion de vos produits / services?

La stratégie que nous proposons est de copier le modèle économique actuel de l'implantation de l'assainissement collectif avec une approche d'implantation autonome, individuelle. La problématique de la gestion des eaux usées devient générale (individuel-collectif) entièrement sous une vision d'utilité publique. L'administration centrale en responsabilité de cette gestion lance des appels d'offre de marché pour mettre en place une infrastructure aussi bien individuelle que collective.

Création d'entreprise d'assainissement Biologique. Se faire connaître auprès des institutionnels. Obtenir l'agrément d'exploitation pour chaque pays. Participer à tous les appels d'offres de marché. Chercher des partenariats. Communiquer sur les avantages unique de la Biotechnologie. Faire bouger la réglementation en obtenant que tous les appels d'offres mentionnent l'accès à l'invention si celle ci présente des caractéristiques de performance supérieure à la proposition de base.

Comment allez-vous distribuer vos produits /services?

Je m'appuie sur un système qui fonctionne déjà de partout dans le monde au niveau des fournisseurs de matériaux pour le bâtiment. L'approvisionnement du procédé suivra le même chemin. Sur place chercher un constructeur partenaire du procédé en lui donnant l'exclusité par le transfert de technologie.

Fournir la formation de chaque entreprise d'assainissement Biologique ainsi que le suivi. La fonctionnalité du site pilote est garantie à vie.

Mettre en évidence l'expertise utilisée

Le principe séparatif du processus de gestion actuel des eaux usées n'est pas un processus épuratoire. L'effluent d'eaux usées est filtré, ce qui conduit à la production de résidus qui vont devoir subir un traitement alternatif.

Tout le contraire d'un processus épuratoire qui lui réduit efficacement la pollution contenue dans les eaux usées. Un vrai processus épuratoire est basé sur l'abattement de la masse polluante entre l'entrée et la sortie du dispositif, y compris les résidus, qui à ce jour sont exclus de l'analyse.

La performance épuratoire du collectif est proche de zéro, produisant des tonnes de boues d'excréments.

La performance épuratoire de l'individuel est proche de zéro également puisque sa vocation est de stocker les excréments avec une grosse dispersion de la pollution dans le sous sol. Quand le réservoir est plein, son contenu est transféré vers le collectif.

Le constat

L'individuel actuel produit des résidus qui sont transportés sur le collectif qui lui reproduit la même quantité de résidus entrante.

Etat des lieux

- Les infrastructures collectives de gestion d'effluents d'eaux usées sont financées sur le budget de l'état. Un gouffre financier, toujours déficitaire, d'investissement à fond perdu, sans aucune possibilité d'amortissement à court, moyen et long terme du fait que cette infrastructure de gestion doit être renouvelée régulièrement avec un coût de la gestion/maintenance très élevé.
- Les infrastructures individuelles de gestion d'effluents d'eaux usées sont financées par le budget privé. Sauf que l'état n'a aucune preuve du respect de la salubrité publique et toutes la pollution de ces infrastructures se déversent dans l'environnement.

Quel volume de ventes et de temps est nécessaire pour le seuil de rentabilité?

Par le principe du remboursement sous la forme d'une taxe d'assainissement, chaque implantation d'un site pilote d'assainissement biologique est rentable immédiatement. Il faut au moins une dizaine d'installations avant que le financement tourne en roue libre. Les remboursements des installations précédentes, financent les futures installations.

Quel est votre plan d'affaires, y compris les détails de budgétisation, point de frein événement, de préférence sous forme de tableau pour les trois prochaines années?

Plan affaire:

Le financement de la gestion des eaux usées du collectif et de l'individuel est pourvu par le budget de la nation de façon à ce que l'état puisse garantir la salubrité de son sol, de son sous sol, des nappes phréatiques et des milieux hydrauliques naturels de surface.

Innovation

- Pour financer une infrastructure collective, l'état débloque en une seule fois des sommes très importantes.

- Pour financer une infrastructure individuelle, le coût financier se limite à une petite somme répartie à la demande du besoin.

L'entité territoriale choisit le dispositif à mettre en place en fonction de son coût financier d'implantation le moins onéreux, mais aussi en tenant compte de sa performance épuratoire définitive.

Application

- En collectif. Pour financer un lotissement de 50 maisons individuelles: 1 million€ en une fois.

- En individuel. Pour financer un lotissement de 50 maisons individuelles : 300 000€ réparti sur deux trois ans.

Le retour sur investissement

- En collectif. Par une taxe d'assainissement payable à l'année pour toute la vie, n'amortissant jamais l'investissement de base de l'infrastructure et de la gestion/maintenance. Une gestion qui reste à la charge de l'entité territoriale pour l'éternité, ce qui grève sérieusement le budget local.

Les raccordements en constante augmentation font qu'au bout de dix ans le dispositif en place ne répond plus aux obligations de respect de l'environnement avec une augmentation du coût de gestion/maintenance.

- En individuel. Par une taxe d'assainissement sur 5/10 ans équivalente à la somme investie jusqu'à concurrence du complet remboursement qui libère l'entité territoriale de toute obligation de gestion. La gestion et la maintenance sont à la charge des utilisateurs, l'entité territoriale gardant un oeil sur le respect de la salubrité publique des lieux.

Conclusion

L'infrastructure individuelle est moins onéreuse, supprime toute obligation de gestion de la part des entités territoriales, réduit la consommation d'eau potable, supprime les risques de pollution de l'environnement, et surtout l'investissement financier est amorti à très court terme.

- 1 - l'état garantit la salubrité publique en implantant elle même le site d'assainissement.
- 2 - l'état garantit que chaque habitat est bien équipé d'un site pilote d'assainissement
- 3 - Contrairement à l'assainissement collectif le financement est moins onéreux puisqu'il s'étale dans le temps lors de chaque construction.
- 4 - les remboursements des installations précédentes réalimentent le fond d'investissement réservé à l'assainissement
- 5 - Pour la première fois au monde l'état n'est plus déficitaire pour un service rendu
- 6 - L'installation est rattachée à l'habitation et non au propriétaire des lieux
- 7 - Un carnet d'entretien est délivré à l'habitation pour l'assainissement.
- 8 - Un prélèvement instantané de l'effluent en cours de traitement peut être effectué par l'autorité de tutelle qui a implanté le site pilote en cas de dysfonctionnement avéré.

Frein d'entrée

La réglementation. Ce frein d'entrée peut être comblé par des arrêtés gouvernementaux, régionaux ou locaux qui récapitulent tous les points exposés ci-dessus pour être en recherche de performance plutôt que réglementaire

Les années à venir

La salubrité publique, la démographie galopante, la gestion de la consommation de l'eau pour les besoins d'hygiène des populations ne doit pas s'arrêter à quelques années: c'est pour la vie.

Quel volume de ventes et de temps est nécessaire pour le seuil de rentabilité?

La rentabilité financière du site est immédiate dès la première implantation aussi bien pour l'entreprise que pour l'entité territoriale que pour l'état.

A court terme une dizaine d'installations permettent au fond d'investissement de la gestion des eaux usées en individuel, de fonctionner en roue libre. Les remboursements des installations précédentes, financent les futures installations.

Indiquez vos besoins d'investissement et votre source de financement?

Il n'y a aucun besoin financier d'investissement pour le concept d'assainissement Biologique.

Chaque créateur d'entreprise finance sur ses fonds propres le nécessaire au bon fonctionnement de l'entreprise qui n'a aucun besoin de financement d'investissement pour le concept.

Détail du fond de gestion: Bureau, véhicule, petit outillage, main d'oeuvre qualifiée.

Le financement du site pilote en partenariat:

- 1- La partie technique du site pilote est assumée par le constructeur fabricant exclusif du pays
- 2- La livraison est assumée par un transporteur national
- 3- La manutention est assumée par le terrassier local
- 4- La maîtrise d'oeuvre est assumée par l'entreprise locale Lyseconcept

Tous ces acteurs sont payés à la façon avant la livraison de leur production:

Le constructeur libère son produit en étant réglé, le transporteur est réglé lorsqu'il met à disposition sur le lieu d'installation le produit, le terrassier est réglé avant la mise en service, la maîtrise d'oeuvre est réglée lors de la mise en service.

Possibilités d'emploi (mentionner le nombre de personnes / niveau avec rémunération, etc.) pendant la période d'incubation.

Le concept est créateur d'entreprise d'Assainissement Biologique: 5/100 000 habitants

Le concept est créateur d'emploi: le plombier Biologique: 20 personnes /100 000 habitants.

La rémunération dépend de la situation économique de chaque pays, de la qualification de l'employeur et des employés, du coût de revient du travail, etc.

Il est certain que pour exercer cette profession il faut une certaine expérience dans la construction de l'habitat et dans l'emploi de la gestion des eaux usées.

Des personnes qualifiées existent déjà de partout dans le monde entier sous une forme ou une autre. Chaque entreprise sera donc en recherche de la personne la plus expérimentée pour répondre à cette pratique.

Le plombier Biologique est un métier qui n'existe pas encore. C'est un travail manuel touchant à de la biologie invisible. Tout est à construire professionnellement parlant au même titre que la nouvelle vision de conception d'urbanisme et de gestion de l'assainissement par les entités administratives.

Besoins des installations du centre d'incubation technologique:

Il n'y a aucun besoin de centre d'incubation de la biotechnologie de Lyseconcept qui s'appuie sur l'existant avec une autre approche de maîtrise et de savoir faire de cette profession reste la propriété de la firme Lyseconcept.

Besoin d'infrastructure pour l'espace, le poste de travail ou les PC.

AUCUNE hormis le siège de l'entreprise

Indiquer les exigences particulières de l'installation, laboratoire si nécessaire.

Comme tout ce qui concerne le biologique, le respect de cette caractéristique est obligatoire.

Tout entrepreneur ayant de sérieuses compétences du bâtiment et de l'assainissement en général, est en mesure après une petite formation de mettre en place un site pilote et sa mise en fonction immédiate (1/2 journée).

Il est important d'avoir un partenariat avec un grand laboratoire d'analyse Biologique du pays pour rassurer les utilisateurs, l'entité territoriale, le ministère en charge de la responsabilité de la salubrité publique.

Préciser l'exigence de mentorat et d'autres services professionnels / soutien:

Eventuellement le contact d'un laboratoire d'analyse Biologique spécialisé dans l'analyse des eaux usées. A tout moment sans avertissement préalable, Lyseconcept, l'entité territoriale, l'état peuvent effectuer un prélèvement instantané en tout lieu du dispositif, qui sera soumis à des fins d'analyses Biologique de bon fonctionnement.

Indiquez comment votre entreprise pourrait bénéficier de l'accès aux ressources humaines.

Chaque entrepreneur Lyseconcept dépose sa proposition de candidature sur appel d'offre de marché de Lyseconcept. Les personnes retenues donnent des preuves de connaissance et de pratique des eaux usées ainsi que leur motivation à implanter des sites pilotes de haute performance épuratoire qui protègent l'environnement de leur pays

Pièces jointes CV